

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	116 986,13р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	628 457,88р.
1.2.1.	за содержание дома	154 301,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	314 359,68р.
1.2.3.	за услуги управления	159 796,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	595 158,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	595 158,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	630 289,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	81 855,77р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 797,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 096,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	159796,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23707,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3386,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82207,32
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2155,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10777,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26786,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				316190,99
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.30	100 м2	55,31	508,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.30	100 м2	80,58	1111,94
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.30	100 м2	62,70	432,63
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	1,00	шт	731,49	731,49
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	90,00	м	500,32	45028,72
Установка с изготовлением металлических ограждений	22,50	м2	5155,71	116003,46
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	4,00	шт	4214,16	16856,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.00	100 м2	449,46	4045,13
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	5,00	м	33,98	169,91

Окраска изгороди					
Изгородь					
	Окраска металлической изгороди	29,25	м2	408,75	11955,83
Окраска МАФ					
Элемент хозяйбт или детской площадки					
	Окраска оборудования игровых и хозяйбтовых площадок	9,00	шт	549,03	4941,31
Песочница					
	Окраска песочниц	1,00	шт	1514,66	1514,66
Скамейка					
	Окраска садовых скамеек	4,00	шт	727,06	2908,22
Вывоз мусора					
Дерево					
	Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,50	м3	1772,16	2658,24
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Установка аншлагов	2,00	шт	912,58	1825,17
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	200,00	м2	98,48	19695,31
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	292,19	876,58
Прочие					
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	220,64	661,92
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,32	100 м2	5783,37	13417,43
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	4,00	м3	1356,11	5424,45
Вывоз мусора					
Прочие					
	Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	4,00	м3	1276,55	5106,18
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	4,80	м2	291,84	1400,85
	Ремонт штукатурки фасадов	1,10	м2	1565,61	1722,18
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	5,00	м	901,99	4509,93
	Перенавеска водосточных труб с люлек	10,00	м	1077,15	10771,55
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	6507,90	6507,90
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.27	1000м3	111,65	1369,94
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	36,00	м	179,76	6471,23
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	771,16	1542,33
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1817,45	1817,45
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1346,02	5384,08
	Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1891,26	11347,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23 036,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов